

zawarta w Uniejowie pomiędzy:

Geotermia Uniejów im. Stanisława Ołasa sp. z o.o.

ul. Kościelnicka 44

99-210 Uniejów,

NIP: 828 12 57 768,

adres e-mail: bok@geotermia-uniejow.pl,

telefon: 63 288 95 20

w imieniu którego działają:

- Beata Frontaczak-Skrzypińska - Prezes
- Joanna Łuczak – Prokurent

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

1. firmą z siedzibą w, ul. NIP wpisaną do rejestru pod numerem prowadzonym przez, reprezentowaną przez:

-
-

zwaną dalej **Wykonawcą**

W wyniku udzielenia przez Zamawiającego sektorowego zamówienia publicznego zgodnie z art. 5 pkt 4 ppkt 3 ustawy Pzp. na podstawie oferty Wykonawcy, złożonej w zapytaniu ofertowym o wartości nieprzekraczającej progów unijnych, w postępowaniu pod nazwą „Wykonanie robót geologicznych dla Geotermii Uniejów im. Stanisława Ołasa” prowadzonego zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych przez Geotermię Uniejów im Stanisława Ołasa została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada zdolność do zawarcia niniejszej Umowy,
- b) niniejsza Umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie,
- c) posiada środki konieczne do wykonania niniejszej Umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
- d) posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy,
- e) znany jest mu cel prac geologicznych, w ramach, których prowadzone będą wiercenia zgodnie z niniejszą Umową.

2. Zamawiający oświadcza, że:

- a) posiada zdolność do zawarcia niniejszej Umowy,

- b) niniejsza Umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie,
- c) zapewnia środki finansowe konieczne do należytego wykonania niniejszej Umowy z zastrzeżeniami przewidzianymi w treści niniejszej Umowy.

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie do 30 listopada 2022 roku usługę geologiczną obejmującą rekonstrukcję otworu Uniejów PIG/AGH-1 zlokalizowanego w Uniejowie, przy ulicy Kościelnickiej w odległości 1120 metrów na północny-zachód od lokalizacji Zakładu Górniczego Geotermii Uniejów i zarazem od otworu wydobywczego PIG/AGH-2. Lokalizacja otworu PIG/AGH-1 stanowi rejon rolniczego zagospodarowania terenu. W rejonie zamierzonych robót geologicznych brak jest obiektów i obszarów chronionych.

Konstrukcja otworu PIG/AGH-1 przedstawiona została w tabeli poniżej:

Głębokość otworu		2065 m
Rury ϕ 13 ³ / ₈ " cementowane do wierzchu		0 ÷ 65 m
Rury ϕ 9 ⁵ / ₈ " cementowane w interwale 541 - 125 m		0 ÷ 541 m
Rury ϕ 6 ⁵ / ₈ " kolumna eksploatacyjna		0 ÷ 2065 m
Konstrukcja kolumny	Rura nadfiltrowa	0 ÷ 1918 m
	Filtr - rura perforowana	1918 ÷ 2045 m
	Rura podfiltrowa	2045 ÷ 2065 m

1.1 Szczegółowy zakres robót geologicznych w otworze PIG/AGH-1 obejmuje:

1. Demontaż wiaty lub jej części, w celu uzyskania dostępu do głowicy otworu.
2. Zdławienie ewentualnego samowypływu przez zatłoczenie odpowiednio sporządzonej solanki.
3. Demontaż głowicy otworu.
4. Montaż urządzenia wiertniczego z lewym obiegiem płuczki.
5. Szablonowania otworu w rurach 6⁵/₈" na długości 2065 m.
6. Udrożnienie otworu przewodem wiertniczym w przypadku, kiedy szablon nie zejdzie do głębokości około 2065 m p.p.t.
7. Wycięcie i usunięcie z otworu rur okładzinowych 6⁵/₈" do głębokości 50 m. Ewentualne docementowanie rur okładzinowych 6⁵/₈".
8. Perforacja rur okładzinowych 6⁵/₈" na długości 60 m w wybranych trzech interwałach (po około 20 m) w głębokości 1918 ÷ 2045 m p.p.t., grubość ścianki rury okładzinowej około 10 mm, konfiguracja perforacji: 17 strzałów/m, fazowanie 60°, perforator rurowy DYNWELL 114 mm, ładunki kumulacyjne DYNAenergetics 39g DP2 HMX.

9. Odplukanie strefy sferforowanej - zapuszczenie przewodu wiertniczego do głębokości 1920 i wykonywane strefowego płukania poprzez stopniowe dokładanie kolejnych kawałków wiertniczych do głębokości 2065 m. W poszczególnych odplukiwanych strefach należy przewód podciągać i opuszczać z jednoczesnym odsysaniem płynu złożowego, aż do uzyskania cieczy bez wyczuwalnej organoleptycznie zawiesiny. Odplukiwanie będzie wykonywane do spodu otworu.
10. Kwasowanie strefy sferforowanej:
 - sporządzenie cieczy kwasującej 15% HCL w ilości około 10 m³,
 - opuszczenie przewodu wiertniczego do spodu otworu do głębokości 2065 m i stopniowe zatłoczenie cieczy kwasującej zjednoczesnym podciąganiem przewodu do głębokości 1920 m i stosowaniem przybitki z solanki,
 - czas na reakcję cieczy kwasującej w otworze - 1 h,
 - opuszczenie przewodu do głębokości 1920 m i rozpoczęcie oczyszczenia zakwasowanej strefy poprzez sukcesywne schodzenie przewodem do 2065 m. Spodziewana wydajność odpompowywania ok. 80 m³/h. Wysysanie cieczy poreakcyjnej będzie realizowane strefowo (co długość kawałka) poprzez podnoszenie i opuszczanie przewodu w oczyszczanej strefie. Odsysanie będzie realizowane do spodu otworu,
 - odsysanie będzie prowadzone do uzyskania cieczy klarownej o pH zbliżonym do pH wody złożowej.
11. Odplukanie ewentualnego zasypu w otworze.
12. Wyciągnięcie przewodu wiertniczego.
13. Pompowanie oczyszczające i pompowanie badawcze otworu.
14. Demontaż urządzenia wiertniczego.
15. Montaż nowej głowicy otworu wykonanej ze stali kwasoodpornej i połączenie jej z rurociągiem tłocznym.
16. Montaż wiaty osłaniającej głowicę otworu.

1.2 Zespołowe pompowanie eksploatacyjno-zatłaczające

1. Po zakończeniu rekonstrukcji otworu przeprowadzone zostaną pompowania eksploatacyjne mające na celu ustalenie zasobów wód termalnych możliwych do eksploatacji w systemie ciepłowniczym Geotermii Uniejów.
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - a) przygotowanie terenu pod realizację robót geologicznych i montaż niezbędnych urządzeń,
 - b) pokrycie ewentualnych kosztów udostępnienia terenu przeznaczonego pod realizację prac wiertniczych,
 - c) realizację prac wiertniczych zawartych w § 2, pkt 1.1, ppkt od 5 do 13
 - d) wszelkie prace związane z zabezpieczeniem otworu,
 - e) zapewnienie nadzoru geologicznego wierceń,
 - f) wykonanie wszelkich innych koniecznych prac niezbędnych do osiągnięcia celu geologicznego wskazanego w Umowie.

3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z:
 - a) ofertą Wykonawcy (*Załącznik Nr 1 do Umowy*) – „*Oferta Wykonawcy*”,
 - b) Projektem Robót Geologicznych,
 - c) Materiałami dodatkowymi (mapy, projekty, wypisy z ewidencji gruntów).
4. Nadto Przedmiot Umowy wykonany zostanie na podstawie i w zakresie określonym niniejszą Umową, stosownie do wymagań określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. z 2005 Nr 228, poz. 1947 ze zm.) i wydanych na podstawie powyższej ustawy rozporządzeniach określających zasady wykonywania otworów wiertniczych oraz z poszanowaniem aktualnie obowiązujących przepisów o ochronie środowiska naturalnego.
5. Za wykonanie umowy w terminie, Strony przyjmują dzień dokonania odbioru końcowego, co oznacza, że Wykonawca musi zgłosić Przedmiot umowy do odbioru z 5 dniowym wyprzedzeniem (§ 8 ust. 6 umowy).

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, Zakresem obowiązków Wykonawcy i Zamawiającego w zakresie realizacji Przedmiotu umowy oraz zasadami sztuki górniczej i najnowszej wiedzy technicznej a także Projektami sporządzonymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca dostarczy na swój koszt i ryzyko sprzęt i materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy na miejsce wykonania Umowy, to jest na miejsce realizacji robót, takim środkiem transportu, jaki Wykonawca uzna za najbardziej odpowiedni w danych warunkach. Dostarczone materiały i urządzenia powinny spełniać odpowiednio wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu oraz do stosowania w zakładach górniczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) ustanowienia właściwie umocowanych i wykwalifikowanych przedstawicieli do uczestnictwa we wszystkich etapach wykonywania Przedmiotu Umowy, upoważnionych do dokonywania uzgodnień, podejmowania decyzji techniczno-organizacyjnych we wszystkich sprawach, dotyczących wykonania przedmiotowej Umowy,
 - b) zatrudnienia, w zakresie wykonania Powierzonych Prac, osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa,
 - c) umożliwienia wstępu na teren wierceń wskazanym pracownikom kierującym pracami geologicznymi, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą *Prawo geologiczne i górnicze* oraz udostępnienie im informacji i danych objętych tą ustawą.
4. W zakresie organizacji wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) współpracy z innymi uczestnikami prac wykonywanych na terenie realizacji prac wiertniczych, wskazanymi przez Zamawiającego i w tym zakresie do uzgodnienia z nimi terminów i zasad wykonywania prac,

- b) informowania Zamawiającego o wszelkich istotnych zdarzeniach, związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy oraz innych prac wymagających uczestnictwa Zamawiającego,
 - c) utrzymywania terenu wierceń w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
- 5. Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Zamawiającego, również z potwierdzeniem pisemnym, lecz nie później niż w ciągu 3 dni, o zaistnieniu okoliczności lub możliwości powstania okoliczności, która może spowodować przedłużenie czasu realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę wskazanego powyżej terminu zawiadomienia, skutki prawne zdarzenia obciążać będą w całości Wykonawcę. W tym wypadku:
 - a) Zamawiający nie będzie zobowiązany do poniesienia jakichkolwiek kosztów wynikających z opisanego powyżej zdarzenia, które w całości poniesie Wykonawca,
 - b) termin wykonania Przedmiotu Umowy nie ulega przesunięciu, chyba że wskazane zdarzenie było przejawem działania siły wyższej.
- 6. W przypadku awarii lub innych zdarzeń związanych z bezpieczeństwem wykonywanych prac, Wykonawca zobowiązany zapewnić możliwość przedstawicielom Zamawiającego dostępu do miejsca zdarzenia oraz pracowników Wykonawcy i podwykonawców (*o ile są przewidziani do realizacji części Umowy*) oraz udzielić wszelkich informacji dotyczących powyższych zdarzeń. Wykonawca zobowiązany będzie ponadto do ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie zbadania ich przyczyn oraz kontaktów ze stosownymi organami administracji, osobami trzecimi oraz innymi osobami, których dotyczą takie zdarzenia. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień oraz udostępnić wszelką dokumentację niezbędną w celu zapoznania się z przyczynami i zakresem awarii lub komplikacji związanych z bezpieczeństwem wykonywanych prac oraz ustalenia zdolności Wykonawcy do usunięcia ustalonych zagrożeń, jak też dalszego wykonywania Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

1. W zakresie i trybie, określonych w niniejszej Umowie, Zamawiający zobowiązany jest do terminowego dostarczenia wszelkich danych technicznych oraz informacji niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy oraz do współdziałania z Wykonawcą w wykonaniu jego obowiązków.
2. Do obowiązków Zamawiającego, w szczególności należy:
 - a) Udostępnienie terenu pod plac budowy
 - b) przekazanie Wykonawcy Projektu Robót Geologicznych,
 - c) odbiór Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy i zapłata wynagrodzenia,
 - d) zapewnienie nadzoru geologicznego.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wierceń.

§ 5. Ubezpieczenie i odpowiedzialność Stron

1. Na okres obowiązywania niniejszej Umowy Wykonawca zapewni ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz inne niezbędne ubezpieczenia na czas trwania Umowy (*od odpowiedzialności cywilnej: kontraktowej i deliktowej z uwzględnieniem odpowiedzialności za zanieczyszczenie środowiska*), które zabezpieczą Strony i ich podwykonawców (*o ile są do realizacji części Przedmiotu Umowy przewidziani*) od wszelkich roszczeń odszkodowawczych.
2. Zważywszy na fakt, że Umowa wyłącza odpowiedzialność Zamawiającego za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wierceń (*zaginięcie lub kradzież narzędzi, urządzeń i materiałów Wykonawcy*) Wykonawca zabezpieczy plac budowy i zapewni ubezpieczenie majątkowe mienia: maszyn, urządzeń i środków transportu od ryzyka ich utraty lub uszkodzenia w pełnym zakresie. Od chwili przekazania przez Zamawiającego terenu pod plac budowy, Wykonawca ponosi za niego pełną odpowiedzialność.
3. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za właściwy charakter i bezpieczeństwo wszelkich działań oraz metod wykonania prac będących przedmiotem Umowy, przy uwzględnieniu najwyższych standardów staranności, a ponadto w zakresie określonym w ustępie 4 poniżej ponosi odpowiedzialność w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę robót w otworze lub w związku z otworem. W szczególności, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania szczególnej dbałości w zakresie ochrony środowiska i gospodarki materiałami i odpadami zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie okoliczności i szkody wynikłe w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę robót w otworze wiertniczym lub w związku z otworem wiertniczym, w zakresie w jakim są one następstwem niezachowania przez Wykonawcę należytej staranności. W tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim. W szczególności, ale nie wyłącznie, powyższe dotyczy szkód w środowisku naturalnym. W ramach zobowiązania, o którym mowa powyżej, Wykonawca pokryje w szczególności wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z jakimkolwiek bezprawnym działaniem Wykonawcy związanym z wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz w związku z jakimikolwiek działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy związanymi z wykonaniem niniejszej Umowy noszących znamiona niedbalstwa.
5. W przypadku, gdy w wyniku wykonywania Przedmiotu Umowy zaistnieją jakiegokolwiek szkody dotyczące środowiska naturalnego, wówczas Wykonawca pokryje wszelkie związane z tym szkody wyrządzone środowisku naturalnemu, np. skażenie gleby, wód gruntowych, powstałe na skutek działań niezależnie od czasu i miejsca ich ujawnienia.

§ 6. Zasady wykonywania Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na miejsce wiercenia materiały i sprzęt niezbędny do wykonania umowy. W tym zakresie Strony ustalają, iż:

- a) Zamawiający będzie miał prawo wcześniejszego dokonania inspekcji urządzeń i sprzętu Wykonawcy w dowolnym czasie,
 - b) Wykonawca zapewni dostarczenie i utrzymywanie sprzętu w trakcie trwania Umowy w dobrym stanie technicznym. W tym zakresie Wykonawca zapewnia, że wszystkie stosowne dokumenty i świadectwa jakości odnoszące się do sprzętu Wykonawcy (*np. protokoły pokontrolne, świadectwa zgodności wydane przez organy legalizacyjne, itp.*) są aktualne i mogą być na żądanie udostępnione Zamawiającemu,
 - c) Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały Wykonawcy, dostarczone w ramach niniejszej Umowy, nadają się do wykorzystania zgodnie z ich pierwotnym przeznaczeniem lub przeznaczeniem podanym w niniejszej Umowie.
 - d) Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i uzyska jego pisemną zgodę, o każdej potencjalnej potrzebie zastąpienia jakiegokolwiek sprzętu lub materiału Wykonawcy innych niż wyspecyfikowane w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osób posiadających kwalifikacje, o których mowa w Umowie. W tym zakresie, Wykonawca zapewni wyszkolonych i doświadczonych pracowników ze wszystkimi niezbędnymi uprawnieniami. Wykonawca gwarantuje, że pracownicy Wykonawcy mają odpowiednią wiedzę i kwalifikacje niezbędne do wykonywania prac, są biegli w obsłudze i konserwacji sprzętu Wykonawcy, a Wykonawca wykorzysta ich najlepsze doświadczenie do realizacji prac zapewniając tym samym, że prace będą wykonywane z właściwą starannością i zgodnie z najlepszymi standardami.
 3. Zamawiający ma prawo do ustanowienia swojego przedstawiciela na wiertni w celu bieżącego nadzorowania realizacji Umowy, podejmowania decyzji w imieniu Zamawiającego.
 4. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy dokonał wizji lokalnej terenu objętego pracami geologicznymi i tym samym stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do niej i panujące na nieruchomości warunki, umożliwiają rozpoczęcie i ukończenie Przedmiotu Umowy we wskazanym w Umowie terminie.

§ 7. Podwykonawstwo

1. Wykonawca zachowuje prawo do powierzenia części prac przewidzianych niniejszą Umową podwykonawcom, na zasadach ściśle określonych w ustępach poniższych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji o podobnej skali, charakterze i złożoności.
3. Zatrudnienie podwykonawców w żadnym wypadku nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za należyte i zgodne z Umową wykonanie powierzonej części pracy. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania stałego nadzoru nad realizacją prac przez podwykonawców i nie jest uprawniony do uchylenia się od odpowiedzialności za następstwa szkód wyrządzonych ich działaniem lub zaniechaniem.
4. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Dyrektorowi ds. technicznych i Specjaliście ds. Zamówień Publicznych Zamawiającego danych

dotyczących podwykonawcy, nazwy firmy, adresu oraz osób upoważnionych do kontaktów z Zamawiającym (*nazwisko i imię, telefon, fax, e-mail*).

5. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca - na pisemne żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt i swoim staraniem udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec podwykonawcy.
6. Wykonawca zawiadomi w formie pisemnej Zamawiającego o wszelkich sporach oraz o innych okolicznościach, w zakresie związanym z realizacją Umowy, z którymi może się wiązać wystąpienie z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu.

§ 8. Przedmiot i sposób odbioru Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot umowy podlega odbiorom częściowym oraz odbiorowi końcowemu.
2. Zamawiający dokonywał będzie odbioru poszczególnych etapów robót zgodnie z § 2, pkt 1 niniejszej Umowy sukcesywnie w trakcie postępu prowadzonych robót, przez nadzór geologiczny Zamawiającego. Odbiory poszczególnych etapów prowadzonych robót nie stanowią podstawy do żądania wypłaty wynagrodzenia za dany etap.
3. Zamawiający upoważnia swoich przedstawicieli w osobach:
 - a) _____, tel..... e-mail
 - b) _____, tel..... e-mail
 - c) _____, tel..... e-mail do kierowania pracami geologicznymi, o których mowa w § 1 Umowy, do sprawowania nadzoru geologicznego, oraz do przeprowadzenia odbioru Przedmiotu Umowy (częściowych i końcowego).
4. Jako koordynatora robót wiertniczych w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy (*w tym przeprowadzenia odbioru Przedmiotu Umowy*) wyznacza się _____ tel. _____, e-mail _____
5. Zmiana osób upoważnionych, wymienionych powyżej następuje w formie pisemnej bez konieczności sporządzenia aneksu do Umowy.
6. Wykonawca, za pośrednictwem swojego przedstawiciela, zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Zamawiający wyznaczy bez zbędnej zwłoki, termin odbioru i rozpocznie odbiór w terminie 5 dni roboczych od daty odebrania zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru. Gotowość do odbiorów częściowych Wykonawca zgłasza na bieżąco (ustnie podczas obecności na wiertni, telefonicznie, e-mail) wyznaczonemu przedstawicielowi Zamawiającego. Odbiór częściowy zostanie przeprowadzony niezwłocznie po zgłoszeniu.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru wykonania poszczególnych etapów prac będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru danego etapu (odbiór częściowy).
8. Odbiorów prac (częściowych i końcowego) dokonają wskazani powyżej przedstawiciele obu Stron. Wszelkie czynności dokonane w trakcie odbiorów odnotowane zostaną w protokołach odbioru.
9. Wadliwe wykonanie prac i termin na ich usunięcie na danym etapie zgłoszone będzie przez przedstawiciela zamawiającego w trakcie odbioru częściowego danego etapu.
10. Końcowy protokół odbioru będzie zawierał w szczególności faktyczny zakres wykonanych robót, ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone

na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad W protokole odbioru końcowego Strony odnotują, czy zgłoszone w trakcie odbiorów częściowych zastrzeżenia, co do wykonanych prac zostały usunięte.

11. Każdy protokół odbioru dla swej ważności wymaga podpisu wskazanych w Umowie przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Strony zobowiązane są podpisać Protokoły Odbioru, przy czym takiemu podpisaniu może towarzyszyć zgłoszenie do protokołu odbioru uwag i zastrzeżeń odnoszących się do odbieranych robót oraz wskazanie terminu na usunięcie tych wad.
12. Jeżeli w trakcie odbioru Przedmiotu Umowy (częściowy, końcowy) stwierdzone zostaną wady, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w uzgodnionym przez Strony terminie i niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o terminie kolejnego odbioru. W przypadku stwierdzenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy, Strony podpiszą Protokół odbioru bez zastrzeżeń.
13. Protokół końcowy odbioru podpisany bez zastrzeżeń stanowi podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę, chyba że zamawiający zgodzi się zapłacić za część robót wykonanych z zastrzeżeniem wstrzymania zapłaty pozostałej kwoty do czasu usunięcia wad.
14. Jeżeli Zamawiający nie dokona odbioru robót w terminie jak wyżej, Wykonawca może sam powołać Komisję i dokonać odbioru przedmiotu umowy. Protokół tego odbioru przesyła niezwłocznie Zamawiającemu.

§ 9. Wynagrodzenie i sposób zapłaty

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1, zgodnie z *Ofertą Wykonawcy* stanowiącą *Załącznik Nr 1* do umowy, ustala się na kwotę: _____ zł (słownie: _____) netto plus zgodny z obowiązującymi przepisami podatek VAT....., razem zł (słownie:) brutto.
2. **Faktura wraz z potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego sprawującego nadzór geologiczny protokołem odbioru końcowego prac bez zastrzeżeń, będzie nadesłana w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od daty dokonania odbioru na adres Zamawiającego.**
3. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni liczonych od otrzymania faktury VAT.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 828 12 57 768,
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP _____ .

§ 10. Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej** gwarancji na przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej** rękojmi na przedmiot umowy.
3. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji objętej umową.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę, zachowując jednocześnie prawo do naliczania kar umownych.

§ 11

Skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy i kary umowne

1. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy tylko wtedy, gdy odpowiedzialność jest skutkiem wyłącznej winy Zamawiającego.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z usunięciem komplikacji i awarii. Postanowienie to nie uchybia zobowiązaniom odszkodowawczym Wykonawcy, będących przedmiotem innych postanowień niniejszej Umowy.
3. W przypadku nie otrzymania wymaganego efektu robót i odmowie odbioru prac przez przedstawiciela Zamawiającego sprawującego nadzór geologiczny, Wykonawca zobowiązany jest do powtórzenia zakwestionowanego etapu prac na własny koszt. Zapłata za roboty nastąpi po przyjęciu dublowanego zakresu prac przez przedstawiciela Zamawiającego sprawującego nadzór geologiczny.
4. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci na wezwanie Zamawiającego karę umowną :
 - a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - b) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego do dnia odbioru końcowego gotowego przedmiotu odbioru, w wysokości 0,2 % wartości Umowy,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego,
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy.
5. Zamawiający zapłaci na wezwanie Wykonawcy karę umowną :
 - a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego. Powyższe nie dotyczy przypadku o którym mowa w § 11 ust 1.,
 - b) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za wykonanie Przedmiotu Umowy, za każdy dzień przerwy.
6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zabezpieczonego karą umowną zobowiązania, a nadto Zamawiający jest uprawniony

do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych, w przypadku poniesienia szkody w wysokości przekraczającej wysokość kary umownej.

§ 12. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w trybie art. 145 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, w przypadku w którym wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Wykonawcy przysługuje w tym wypadku wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane do dnia zawiadomienia o odstąpieniu.
2. Poza przypadkami przewidzianymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od Umowy także w razie:
 - a) utraty zdolności Wykonawcy do bieżącego regulowania zobowiązań pieniężnych lub wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
 - b) wydania nakazu zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy,
 - c) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót objętych niniejszą Umową albo nieuzasadnionego lub niezgodnionego z Zamawiającym przerwania robót (*zawieszenie realizacji Przedmiotu Umowy*), trwającego nieprzerwanie dłużej niż 7 dni roboczych.
 - d) niezgodnionego z Zamawiającym odstąpienia od zatwierdzonego Projektu,
 - e) gdy Wykonawca jest w zwłoce z zakończeniem realizacji Przedmiotu Umowy lub gdy opóźnia się z usunięciem wad stwierdzonych przy czynnościach odbioru tak dalece, że jest wątpliwe, że zdoła zakończyć realizację Umowy w terminie określonym Umową.
 - f) istotnego i rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę, tj. rażącego naruszenia zasad BHP, zatrudnienie podwykonawców bez zgody Zamawiającego, opóźnienia w realizacji robót, stosowanie materiałów niezgodnych z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego
3. Zawiadomienie o odstąpieniu od Umowy następuje z co najmniej 14 dniowym wypowiedzeniem złożonym drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy na Stronach ciążą następujące obowiązki :
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło rozwiązanie Umowy,

- c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli rozwiązanie nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,
- d) Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczonych, za które Wykonawca nie będzie dalej odpowiadał,
- e) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu wiertrni urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 13. Zmiany Umowy

1. Zamawiający ma prawo wprowadzić, w uzgodnieniu z Wykonawcą, niezbędne zmiany i modyfikacje zakresu Przedmiotu Umowy, o ile ich konieczność wynika w szczególności z technicznych i geologicznych uwarunkowań wykonywanych robót oraz służy osiągnięciu celu geologicznego określonego w Umowie.
2. Jakiegokolwiek zmiany i modyfikacje do zakresu prac, nie mogą zmieniać wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy i będą potwierdzone pisemnym protokołem podpisanym przez przedstawicieli Stron.
3. Każda zmiana Umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14. Rozwiązywanie sporów

1. W przypadku powstania sporu między Stronami Umowy w wyniku lub w związku z Umową, w okresie realizacji Umowy lub po jej zakończeniu, przed lub po rozwiązaniu Umowy, wniosek o podjęcie negocjacji w celu zakończenia sporu zostanie przedłożony drugiej Stronie.
2. W ciągu 2 tygodni od wpłynięcia do którejkolwiek Strony Umowy wniosku w spornej sprawie, Wykonawca i Zamawiający podejmą takie działania oraz dołożą wszelkich starań by powstały spór rozstrzygnąć na drodze wzajemnych negocjacji, bez udziału stron trzecich. Wszelkie spory, w odniesieniu do których nie osiągnięto rozstrzygnięcia w drodze wzajemnych negocjacji, zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony ustalają, iż prace i inne czynności Stron w ramach niniejszej Umowy nie będą wstrzymywane podczas rozstrzygania wszelkich rozbieżności i problemów związanych z jej wykonaniem, o ile nie będzie to niezbędne ze względu na charakter sporu lub konieczność wykonania innych czynności niezbędnych dla rozstrzygnięcia.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. Za datę zawarcia niniejszej Umowy przyjmuje się dzień złożenia ostatecznego z podpisów umocowanych przedstawicieli Stron.
2. W odniesieniu do wszystkich problemów nie uregulowanych w przedmiotowej Umowie zastosowanie mają w szczególności następujące ustawy: Prawo geologiczne i górnicze, Prawo budowlane, przepisy o ochronie środowiska, Kodeks cywilny oraz Prawo zamówień publicznych.

3. Wykonawca nie może przenieść / przejąć / przelać / przenieść całości ani części praw lub obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
4. W przypadku, gdyby jakiegokolwiek z postanowień niniejszej Umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy i będą wiążące dla Stron.
5. W przypadku zmiany adresów do doręczeń Stron, każda ze Stron powiadomi o tym drugą Stronę na piśmie, z odpowiednim wyprzedzeniem. Korespondencję uważa się za prawidłowo doręczoną, jeżeli zostanie wysłana na ostatni wskazany przez Stronę adres.
6. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Data _____

Data _____

Załączniki:

- 1) *Załącznik Nr 1 - kopia Oferty Wykonawcy,*