

UMOWA - projekt

(dalej zwana: Umową)

Geotermia Uniejów im. Stanisława Ołasa Sp. z o.o. z siedzibą ul. Kościelnicza 44,
99-210 Uniejów,
NIP: 8281257768 REGON 730989997
Adres e-mail: bok@geotermia-uniejow.pl.
Telefon: 63 288 95 20

reprezentowaną przez:

Panią Beatę FRONTCZAK-SKRZYPIŃSKĄ- Prezes Zarządu
Panią Joannę ŁUCZAK – Prokurenta ,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowę zawarto w konsekwencji wyboru złożonej oferty w odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr **GEOTERMIA.ZO - 9R/2024**

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie czyszczenia urządzeń ciepłowniczych (polegającego na płukaniu środkiem chemicznym lub innym ekologicznym środkiem usuwającym osady, zalaniu układu wodą oraz sprawdzeniu) typu: Alfa Leval -0,2 MW – 2 szt., Alfa Leval – 1,75 MW – 2 szt.
2. Zamawiający żąda wskazania szczegółowego opisu wykonania czynności wraz ze wskazaniem stosownych środków.
3. Zamawiający żąda wykonania czynności u Zleceniodawcy, tj. w obiektach Geotermii Uniejów im. Stanisława Ołasa Sp. z o. o., ul. Kościelnicza 44, 99 – 210 Uniejów oraz ustalenia dokładnego terminu ich przeprowadzenia.
4. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac między innymi zakup wszelkich środków i materiałów niezbędnych do wykonania czynności, dojazd do klienta.
5. Wszystkie dodatkowe czynności wykraczające poza zakres wskazany w zapytaniu GEOTERMIA.ZO - 9R/2024 możliwe są do wykonania tylko po akceptacji Zamawiającego.

§ 2

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na 31.10.2024 r.
2. Potwierdzeniem wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół odbioru, który po zatwierdzeniu i podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń będzie stanowił podstawę do rozliczenia pomiędzy Stronami.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto (słownie: złotych,/100).

2. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo na podstawie wystawionej po wykonaniu całości przedmiotu umowy przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Płatność dokonana zostanie poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu oświadczenia dotyczącego stosowania płatności podzielonej. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy

3. Datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. W przypadku udziału w realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawców Wykonawca jako załącznik do faktury zobowiązany jest złożyć kopie dokumentów (potwierdzeń przelewów) potwierdzających dokonanie płatności na rzecz podwykonawców.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,

2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych poszkodowana tym strona może niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

3. W innych niż określone w ust. 1-2 niniejszego paragrafu przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stronie uprawnionej służy roszczenie odszkodowawcze na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 5

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian niniejszej umowy w przypadku:

a) braku możliwości wykonania przedmiotu umowy w pierwotnie ustalonym terminie w związku z działaniem lub zaniechaniem osób trzecich, siły wyższej lub w związku z koniecznością zmiany zakresu przedmiotu zamówienia;

b) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku gdyby okazało się to niezbędne do prawidłowej jego realizacji;

c) zmiana uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji Kontraktu, spowodowanych działaniem osób trzecich;

3. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 6

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia bez udziału podwykonawców. Gdyby ich udział okazał się niezbędny Wykonawca musi przedstawić zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą i uzyskać pisemną zgodę na jej zawarcie. Zamawiający może odmówić wyrażenia zgody lub wnieść uwagi do przedstawionego projektu umowy. Termin płatności Wykonawcy na rzecz podwykonawcy musi być krótszy niż termin płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a jeden Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca: